עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 165, תל אביב** גוש: 6967 חלקה: 9
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה.תיק בנין: 00271630 בקשה מס' 9875.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מהיתר ומתכנית ממסחר לשימוש של מלונאות לצורך מלון קיים בפועל.
בשטח של 573 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ביאליק 28, תל אביב** גוש: 7226 חלקה: 1
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0023-028 בקשה מס' 20190247.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר משרדים לשימוש מלונאי
2. העברת שטחים עיקריים ממרתף עליון לקומות עליונות
3. העברת שטחי שירות ממרתף -2 למרתף עליון
4. הקטנה נקודתית של נסיגה במפלס הגג בפינת ביאליק/ זלמן שניאור תוך ניוד זכויות לצורך יצירת חזית רציפה בקומת הגג בהתאם לתכנית מופקדת.
5. הקלה למתקן עזר עבור אחסנת מיכלים ואצירת אשפה בגבולות מגרש.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיין משה 161 א', תל אביב** גוש: 6150 חלקה:
387 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0758-161 . בקשה מס': 19-0130.
הכוללת את ההקלות הבאות: הקלה לבנייה לא ברצף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הנוטר 26, תל אביב** גוש: 6626 חלקה: 124
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0951-0260 בקשה מס' 12991.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 32.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון - שיפור דיור
2. הקלה ברוחב חצר אנגלית מ 1.5 מ' ל 2.0 מ', עבור שיפור דיור.
3. העמקת רצפת חצר אנגלית לגובה רצפת מרתף עבור שיפור דיור.
4. ביטול דירוג מעל 3 מ' בחצרות אנגליים עבור שיפור דיור.
5. מדרגות יציאת חירום ממרתף בחצר אנגלית עבור שיפור דיור.
6. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 2 מ' עבור שיפור דיור.
7. הקלה בקו בניין צדדי (צפון ודרום) עד 10% מ 3.0 מ' ל- 2.7 מ' עבור שיפור דיור.
8. הקלה בקו בניין אחורי (מזרחי) עד 10% מ 7.0 מ' ל- 6.3 מ' עבור שיפור דיור.
9. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי/אחורי/קדמי במרחק 1.15 מ' מגבול המגרש במקום 3 מ' הקבוע בתכנית עבור שיפור דיור.
10. הקמת חצר אנגלית מונמכת במרווח קדמי ע"פ המותר בהנחיות המרחביות לבניה פרטית (קוטג') עבור שיפור דיור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הלמד הא 33, דבורה הנביאה 106, תל אביב**
גוש: 6336 חלקה: 526 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי
סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 09040330 בקשה מקוונת מס' 15011.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מבית מגורים (וילה) לגן ילדים בשטח של 103 מ"ר. מבוקש שימוש חורג
לתקופה של 10 שנים. מדובר באותו גן קיים של אורן ודנה ולא בגן ילדים חדש.
הכניסה לגן מרחוב הלמד הא.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל – אביב – יפו
מודעה בהתאם לסעיף 149
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל - אביב - יפו בקשה
לאיחוד חלקות 4,3 בגוש 7227. רחוב **קלישר 8,6 ת"א** למגרש בניה אחד. למי שיש
התנגדות להוצאת ההיתר/האשור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית
לתכנון ולבניה תל – אביב - יפו, את התנגדותו הממומקת ולציין כתובתו המדוייקת,
בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות קבלת קהל
ימים א', ב', ג', וה' משעה 08:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון
03-7247254 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום/ קבלת מודעה זו
תובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד, מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
תל – אביב – יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עודד 16, תל אביב** גוש: 6163 חלקה: 11
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 1051-016 בקשה מס' 14987.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירות ללא רצף - הרחבת דירה בקומה א' בלבד ללא הרחבת הדירה שמתחתיה בקומת הקרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבדים 6, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 570
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0908-006 בקשה מס' 15618.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת שטח מרתף מעבר ל 115 מ"ר המותרים 25% + 12.50 מ"ר המרת שטח של מבנה העזר לעיקרי על חשבון שטח ממ"ד שמתוכנן בקומת מרתף.
2. הגדל שטח חצר מונמכת במרווח הצדדי עד 1.90 מ' לעומת 1.50 מ' המותרים ומעל 10 מ"ר המותרים במבחנת שטחה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קבוץ גלויות 105, תל אביב** גוש: 6974 חלקה: 35
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3311-105 בקשה מס' 19-0680.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת מעלון חיצוני החורג מקו בנין מזרחי עבור נכה
2. הקלה לקו בנין לרחוב לסקר למרחק של 2 מ' מקו מגרש עבור ממ"ד
3. הקלה לקו בנין לרחוב לסקר למרחק של 2 מ' מקו מגרש עבור שימוש אדריכלי
4. הקלה של 18% לקו בנין צדדי מזרחי עבור מרפסת לא מקורה עבור שימוש אדריכלי
5. הקלה להקמת מחסן בחזית רחוב קיבוץ גלויות עבור קלנועית לנכה
7. הקלה של 6% עבור יח"ד מס' 1 עבור שימוש אדריכלי
8. הקלה של 6% עבור יח"ד מס' 3 עבור שימוש אדריכלי
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזינגוף 45, תל אביב** גוש: 7092 חלקה: 209
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין 0187-050 תיק רישוי: 68813. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממשרדים וחצר מעבר פרטית לבית אוכל – מסעדה – מקום הכנה והגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום.
בחצר המעבר הפרטית - מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבוע (הופעת אמן).
תפוסת קהל במכסימום 423 איש. בשטח של 134 מ"ר בית אוכל + 342 מ"ר חצר פרטית מבוקש שימוש חורג עד לפחות 07/2024 (ואף יותר – 5 שנים +)
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345,
בשעות קבלת קהל, בימים א',ב',ג',ה' בין השעות 08:00 – 13:00. (ביום ד' - אין קבלת קהל). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו הממומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970
הרינו מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה
תל אביב- יפו לתוספת בנייה. ברחוב נתן 78 גוש 6135 חלקה 69 תיק בניין מס' 4031-078 כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה: נעם ורסנו / אלון כהן ניסן

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סוקולוב 95, תל אביב** גוש: 6959 חלקה: 41
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0196-095 בקשה מס' 13209.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת גוזוטרא בחזית קדמית במרחק הקטן מ-1.5 מ' מקיר משותף עם הבנין השכן.
2. הבלטת גוזוטרא מעבר לקו בנין עד 40% מהמרווח האחורי ועד 10% מהמרווח הצדדי.
3. הבלטת מרחבים מוגנים מקווי בנין צדדיים מזרחי ומערבי מעבר ל- 2 מ' מותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 מודעה
לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970
הרינו מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל
אביב- יפו לתוספת בנייה. ברחוב **אביטל 22** גוש 6135 חלקה 44 תיק בניין מס' 4062-0220 כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה: מעיין וחיים אנקרי